LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2012

Table des matières

1 Marché du neuf: Au premier semestre, le nombre d'habitations mises en chantier a été inférieur à la moyenne sur dix ans

4 Cartes RMR de Victoria

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

29 Méthodes d'enquête

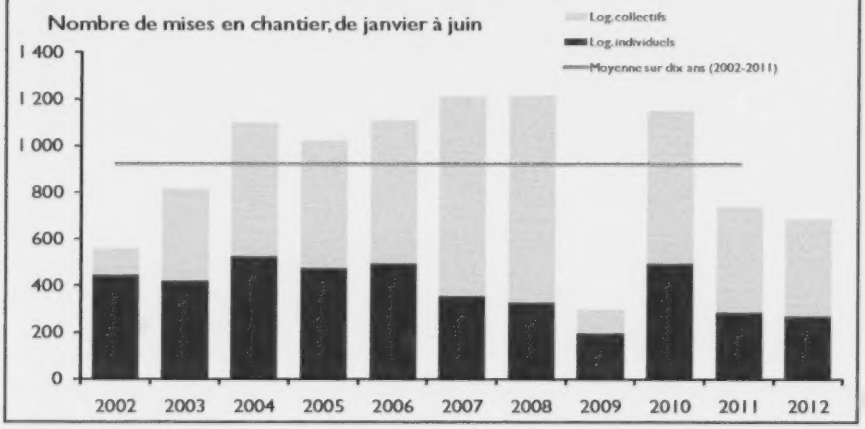
Marché du neuf

Au premier semestre, le nombre d'habitations mises en chantier a été inférieur à la moyenne sur dix ans

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, le nombre de logements mis en chantier est passé de 744, au premier semestre de 2011, à 687, à pareille période cette année. Selon le relevé effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 207 mises en chantier d'habitations ont été réalisées en juin 2012, comparativement à 159 au même mois en 2011; des hausses ont été enregistrées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs.

Figure 1

Légère baisse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria

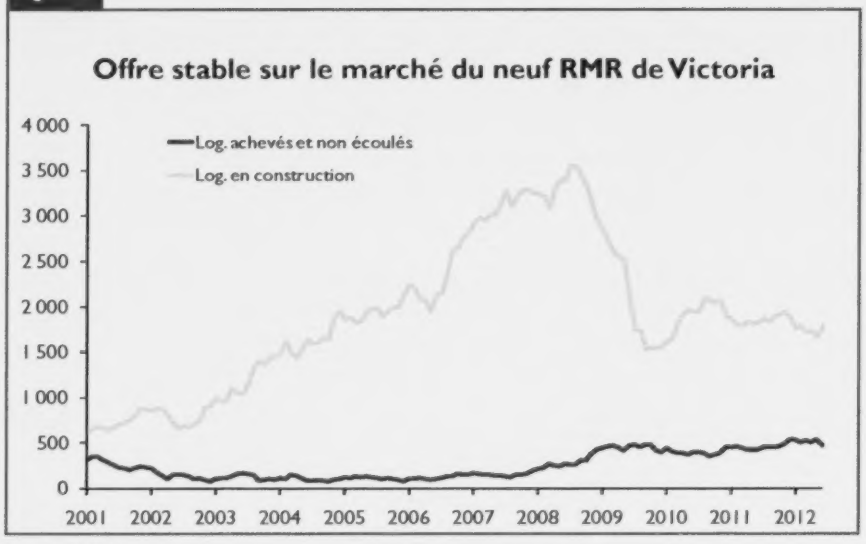


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

Durant les six premiers mois des dix années précédentes (2002-2011), il s'est commencé en moyenne 405 maisons individuelles. En 2012, les fondations de 273 maisons de ce type ont été coulées dans la RMR durant cette période. Le secteur de Langford occupe le premier rang, avec 45 % du total. Le segment des collectifs a également subi une baisse; le cumul des unités mises en chantier s'est fixé à 414 au 30 juin, alors que la moyenne sur dix ans est de 519.

En juin, le nombre de logements en construction s'est replié de 13 % d'une année sur l'autre du côté des maisons individuelles, car il y a eu plus d'achèvements que de mises en chantier. Tous logements confondus, il a reculé de 2 %. Pour la plupart, les logements terminés entre le 1er janvier et le 30 juin étaient situés dans la ville de Victoria proprement dite : on en a dénombré 287, contre 144 à la même époque en 2011.

La construction résidentielle a ralenti, mais le total des unités achevées non écoulées s'est accru de 10 % en regard de son niveau de juin 2011. À la fin de juin 2012, on a relevé 468 logements neufs non écoulés dans la RMR de Victoria, soit 304 appartements, 88 maisons individuelles et 76 jumelés et maisons en rangée. L'augmentation peut s'expliquer par les hausses observées dans les catégories des appartements et des maisons individuelles.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées (vendues) est descendu de 658 531 $, au premier semestre de 2011, à 611 334 $, un an plus tard, en raison essentiellement d'un changement dans la répartition des logements vendus. Ainsi, la proportion de résidences de prix élevé a régressé au premier semestre : 21 % des maisons vendues affichaient un prix de 700 000 $ ou plus cette année, comparativement à 35 % en 2011. Les prix ont diminué à Langford et à Saanich – les secteurs les plus actifs de la RMR dans ce segment du marché du neuf – pour s'établir respectivement à 449 900 et 804 900 $ au premier semestre.

Marché de la revente

L'offre est en hausse

Selon l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 1 803 ventes MLS® ont été conclues au deuxième trimestre de 2012, soit sensiblement le même nombre, après correction des variations saisonnières, que durant les trois mois précédents. D'une année sur l'autre, les ventes MLS® ont

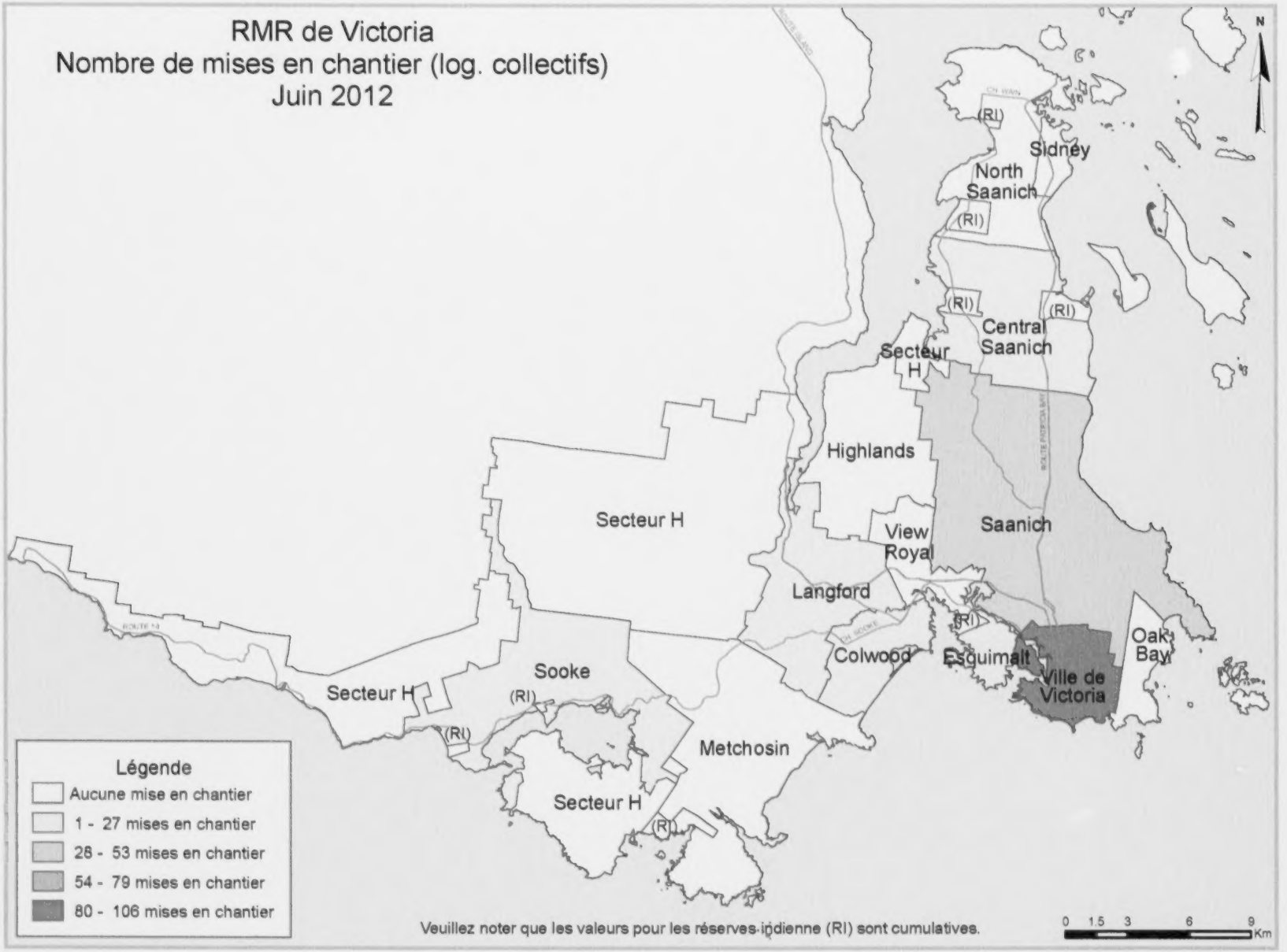
Figure 3

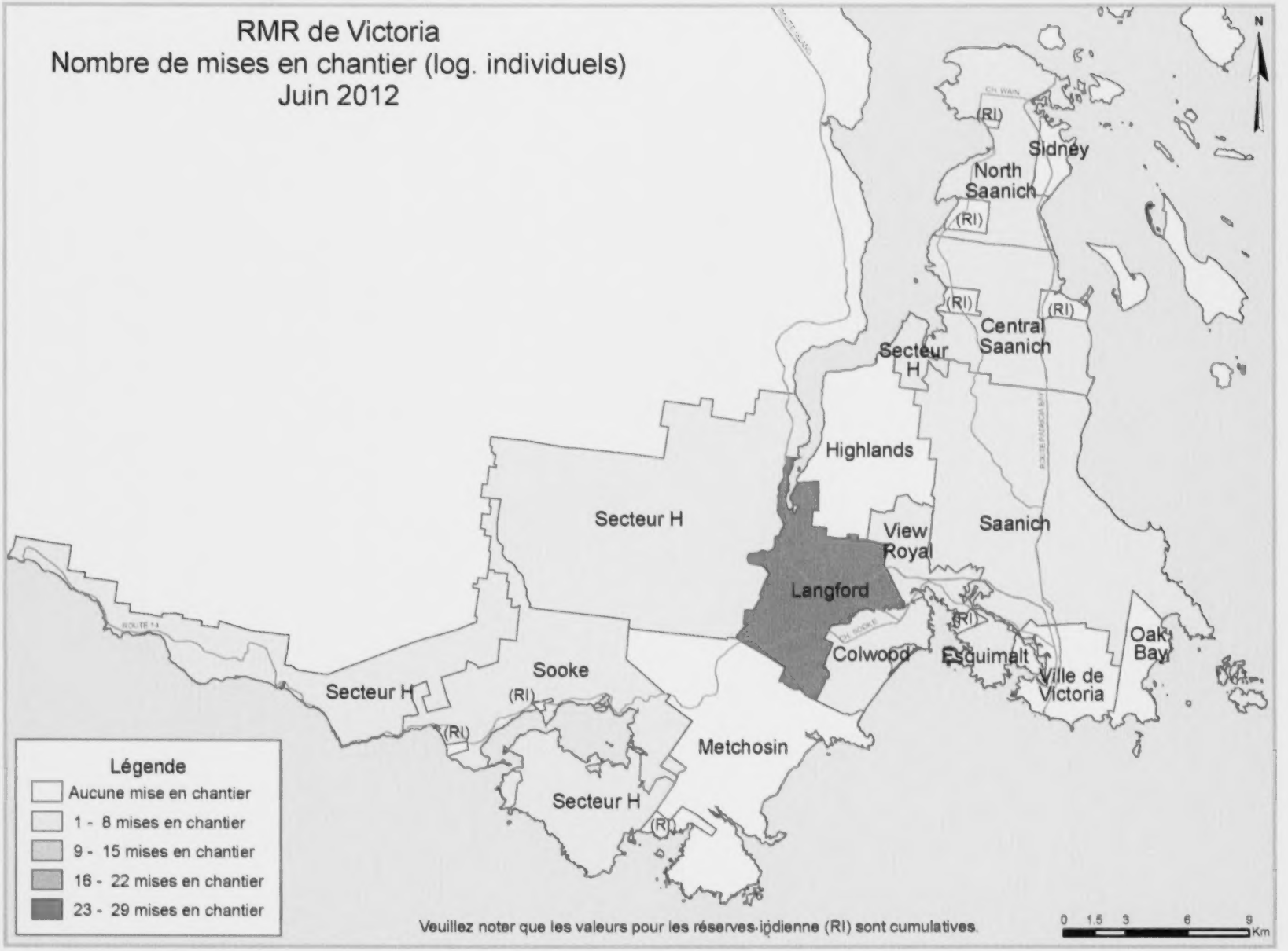
Sources : ACI (données MLS® désaisonnalisées, jusqu'en juin 2012); SCHL (calculs)

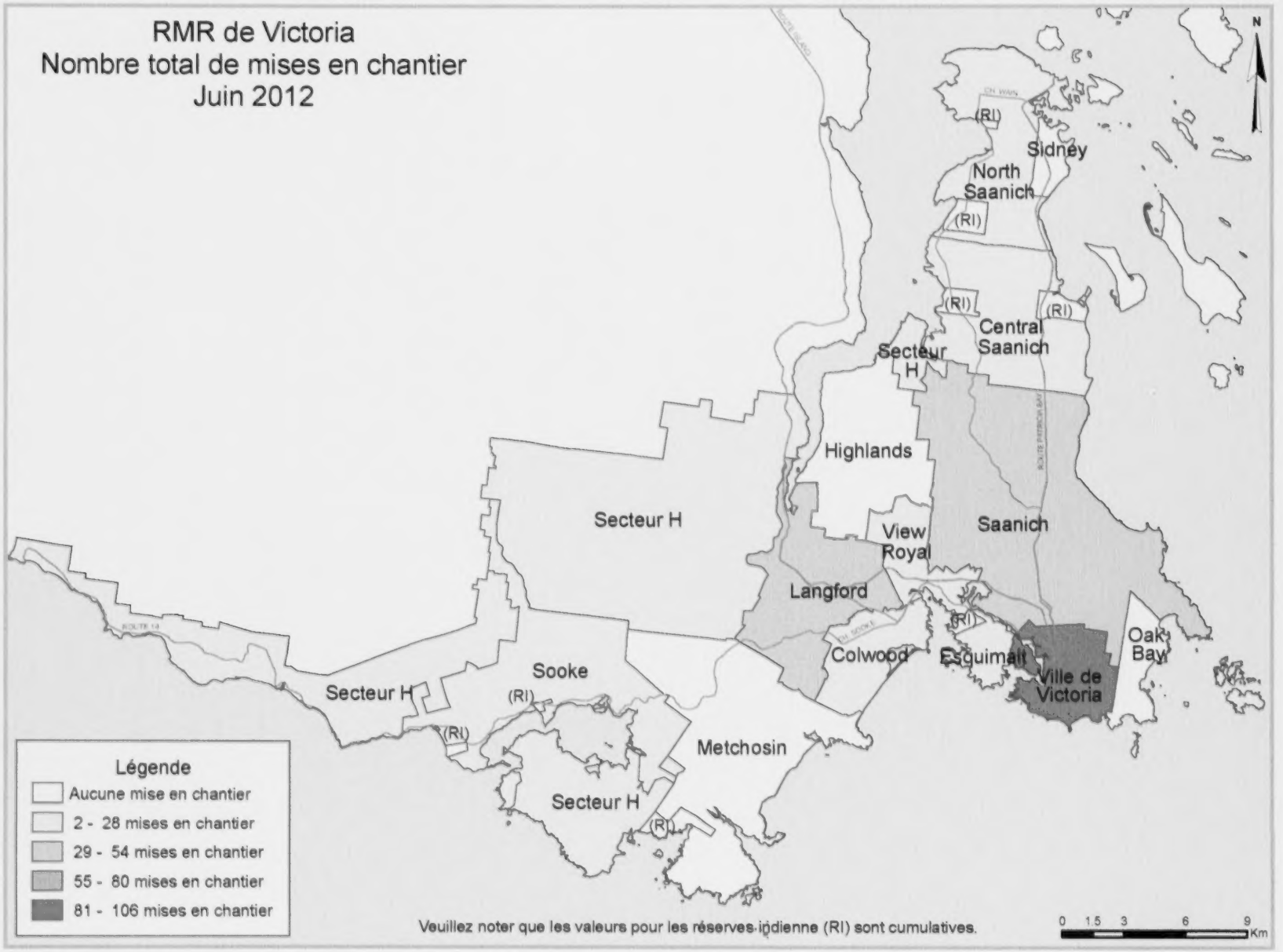
progressé de 8 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 9 % dans celle des jumelés, maisons en rangée et appartements.

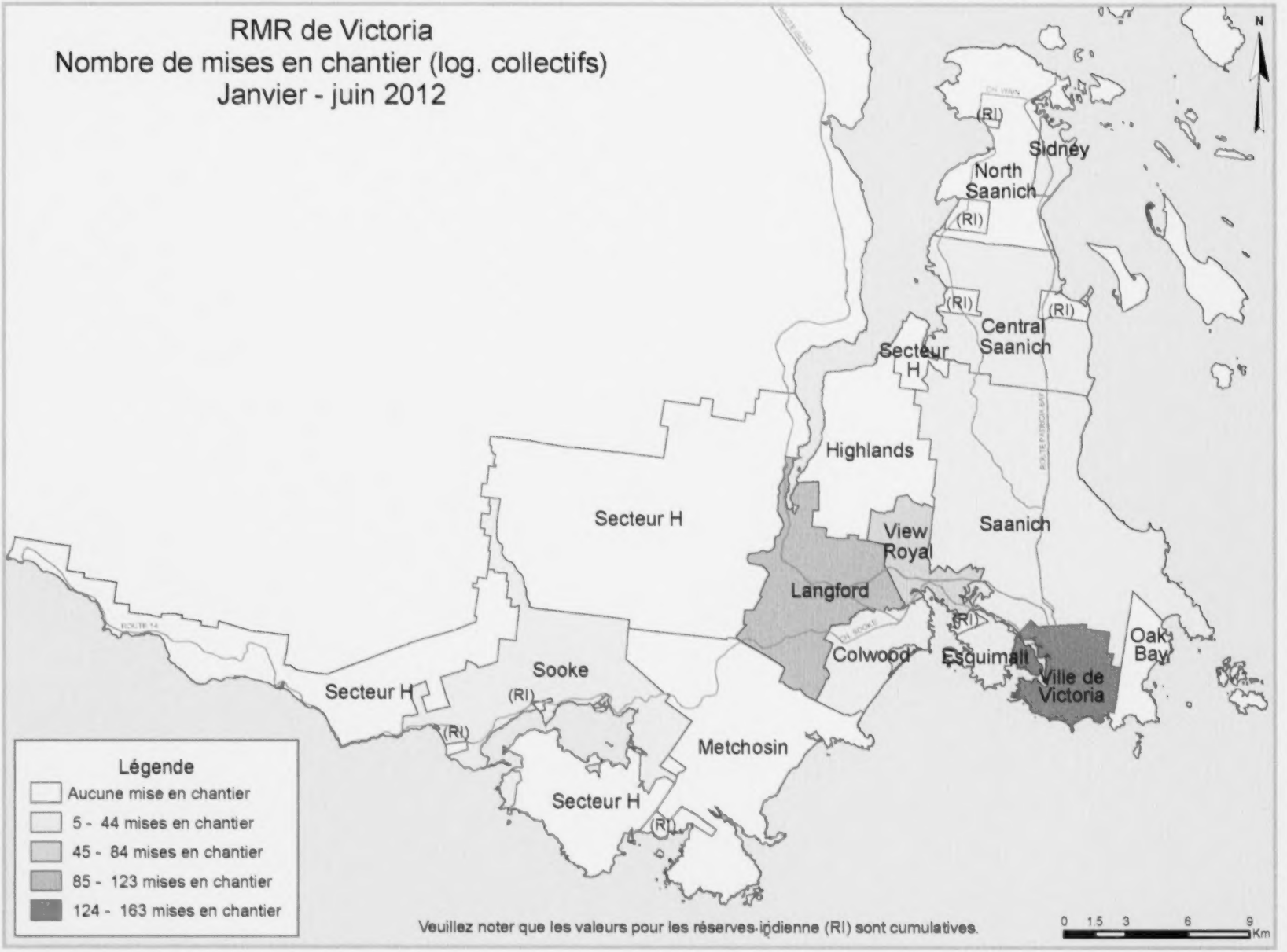
Au deuxième trimestre, un nombre record de logements existants étaient inscrits dans la région du Grand Victoria. En fait, 4 299 nouvelles inscriptions se sont ajoutées au système MLS® au cours de la période, ce qui a fait grimper le nombre d'inscriptions courantes MLS® et a permis aux acheteurs de profiter d'un plus grand choix. Grâce à cette hausse, le rapport ventes-nouvelles inscriptions – principal baromètre de la conjoncture sur le marché de la revente – est resté dans la fourchette caractérisant un marché favorable aux acheteurs, et ce, malgré un accroissement des ventes au deuxième trimestre.

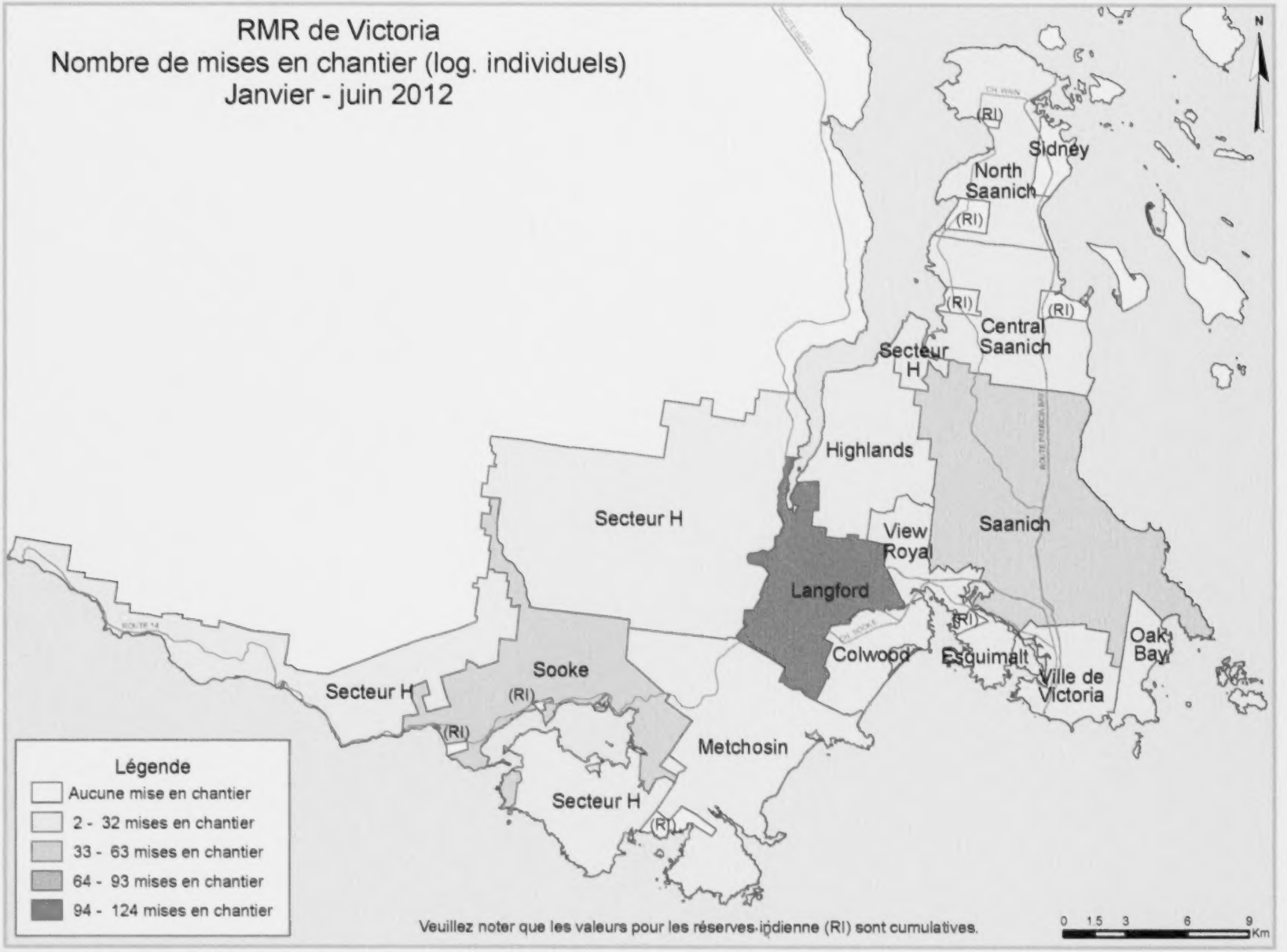
La demande modérée, conjuguée au nombre élevé d'inscriptions courantes MLS®, a fait en sorte que les prix sont demeurés stables sur le marché de Victoria. Le prix MLS® moyen s'est établi à 495 605 $ au deuxième trimestre, soit à un niveau de 3,6 % inférieur à celui de la période correspondante de l'an dernier.

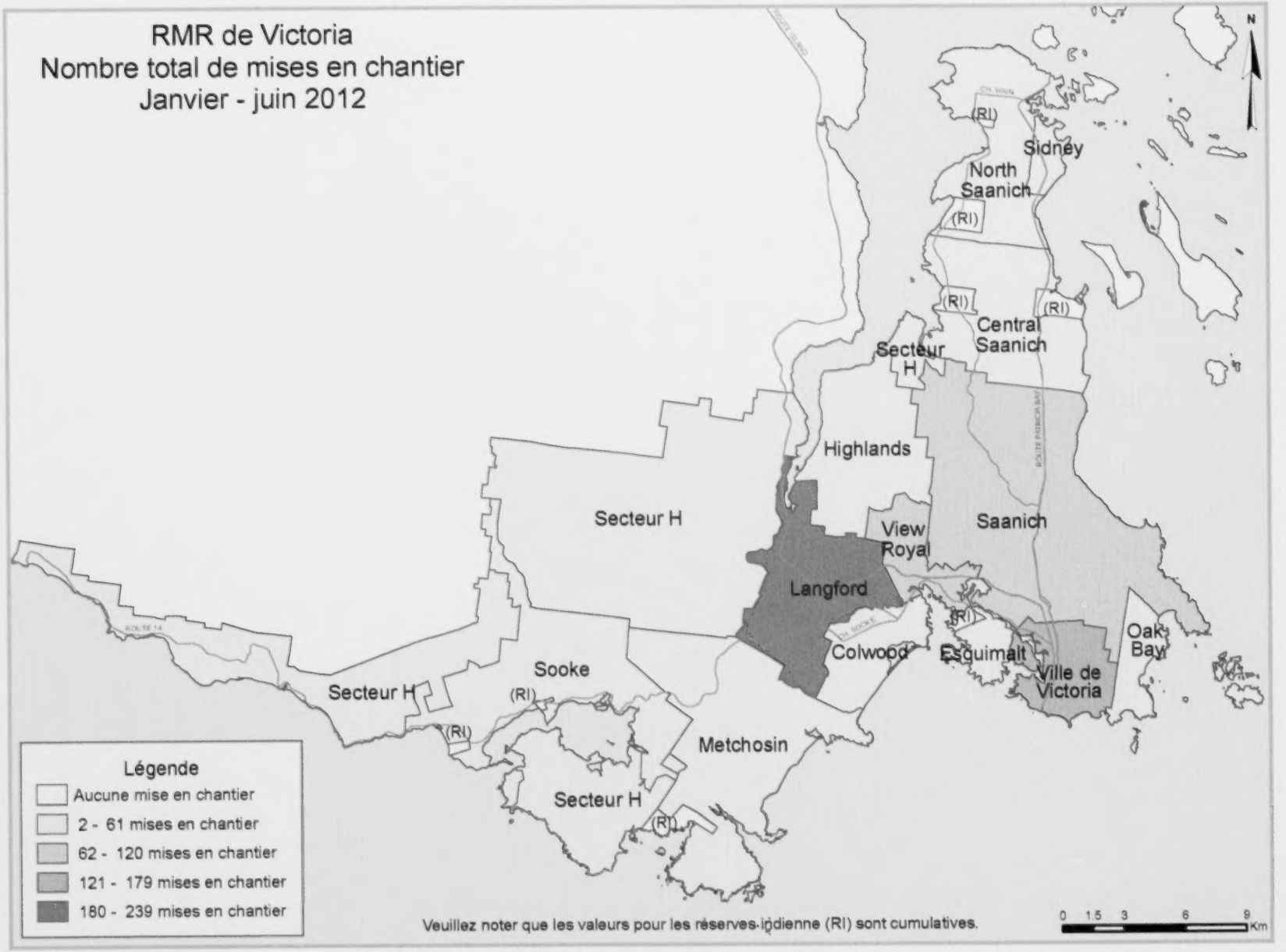

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2012
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 27 mises en chantier
28 - 53 mises en chantier
54 - 79 mises en chantier
80 - 106 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 15 mises en chantier
16 - 22 mises en chantier
23 - 29 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juin 2012
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 28 mises en chantier
29 - 54 mises en chantier
55 - 80 mises en chantier
81 - 106 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2012
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 44 mises en chantier
45 - 84 mises en chantier
85 - 123 mises en chantier
124 - 163 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2012
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 32 mises en chantier
33 - 63 mises en chantier
64 - 93 mises en chantier
94 - 124 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2012
N
(RI)
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 61 mises en chantier
62 - 120 mises en chantier
121 - 179 mises en chantier
180 - 239 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2012	54	12	0	0	31	93	2	15	207
Juin 2011	43	12	0	0	11	88	2	3	159
Variation en %	25,6	0,0	s.o.	s.o.	181,8	5,7	0,0	**	30,2
Cumul 2012	261	48	0	0	66	203	12	97	687
Cumul 2011	277	28	0	2	102	172	11	152	744
Variation en %	-5,8	71,4	s.o.	-100,0	-35,3	18,0	9,1	-36,2	-7,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2012	450	80	0	7	196	841	28	186	1 788
Juin 2011	527	70	0	3	187	832	33	178	1 830
Variation en %	-14,6	14,3	s.o.	133,3	4,8	1,1	-15,2	4,5	-2,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2012	31	6	0	0	24	8	15	6	90
Juin 2011	50	6	0	1	4	19	0	64	144
Variation en %	-38,0	0,0	s.o.	-100,0	**	-57,9	s.o.	-90,6	-37,5
Cumul 2012	242	24	0	1	63	305	23	120	778
Cumul 2011	295	32	0	8	71	247	27	117	797
Variation en %	-18,0	-25,0	s.o.	-87,5	-11,3	23,5	-14,8	2,6	-2,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2012	83	8	0	2	67	302	4	2	468
Juin 2011	58	10	0	3	66	282	5	1	425
Variation en %	43,1	-20,0	s.o.	-33,3	1,5	7,1	-20,0	100,0	10,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2012	39	6	0	0	18	28	1	46	138
Juin 2011	42	5	0	3	2	32	0	63	147
Variation en %	-7,1	20,0	s.o.	-100,0	**	-12,5	s.o.	-27,0	-6,1
Cumul 2012	249	27	0	2	86	332	8	69	773
Cumul 2011	312	36	0	6	36	280	29	84	783
Variation en %	-20,2	-25,0	s.o.	-66,7	138,9	18,6	-72,4	-17,9	-1,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juin 2012	0	4	0	0	6	93	0	3	106
Juin 2011	1	6	0	0	0	0	0	2	9
Oak Bay									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Juin 2012	1	6	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juin 2012	6	0	0	0	22	0	0	6	34
Juin 2011	3	0	0	0	0	20	0	0	23
Central Saanich									
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Juin 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Juin 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Juin 2012	27	0	0	0	3	0	2	2	34
Juin 2011	17	0	0	0	11	68	2	0	98
Colwood									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juin 2012	4	2	0	0	0	0	0	1	7
Juin 2011	8	6	0	0	0	0	0	1	15
Réserves Indiennes									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juin 2012	54	12	0	0	31	93	2	15	207
Juin 2011	43	12	0	0	11	88	2	3	159

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juin 2012	21	34	0	2	6	103	12	81	259
Juin 2011	28	40	0	0	29	228	12	129	466
Oak Bay									
Juin 2012	32	0	0	0	0	20	0	0	52
Juin 2011	20	0	0	0	0	20	0	0	40
Esquimalt									
Juin 2012	12	8	0	1	0	58	0	1	80
Juin 2011	5	2	0	1	17	0	0	0	25
Saanich									
Juin 2012	102	0	0	2	48	87	0	61	300
Juin 2011	104	0	0	0	14	68	0	36	222
Central Saanich									
Juin 2012	10	6	0	0	10	3	2	4	35
Juin 2011	20	4	0	0	18	20	4	3	69
North Saanich									
Juin 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Juin 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Sidney									
Juin 2012	3	0	0	2	54	23	1	2	85
Juin 2011	5	2	0	0	13	20	2	0	42
View Royal									
Juin 2012	16	0	0	0	27	97	0	0	140
Juin 2011	22	0	0	0	10	69	0	0	101
Distr. rég., secteur H									
Juin 2012	42	0	0	0	0	0	1	1	44
Juin 2011	48	0	0	0	0	0	1	0	49
Highlands									
Juin 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Langford									
Juin 2012	122	10	0	0	26	438	10	26	632
Juin 2011	155	0	0	1	55	336	11	0	558
Colwood									
Juin 2012	13	4	0	0	6	12	0	8	43
Juin 2011	22	8	0	0	11	34	2	4	81
Metchosin									
Juin 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Sooke									
Juin 2012	38	18	0	0	19	0	2	2	79
Juin 2011	50	14	0	1	20	37	1	6	129
Réserves Indiennes									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juin 2012	450	80	0	7	196	841	28	186	1 788
Juin 2011	527	70	0	3	187	832	33	178	1 830

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et d[illegible] achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2012	0	2	0	0	6	0	0	1	9
Juin 2011	1	2	0	0	0	19	0	2	24
Oak Bay									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Saanich									
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	14	0	17
Juin 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Central Saanich									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	1	1
View Royal									
Juin 2012	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Juin 2011	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Distr. rég., secteur H									
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Highlands									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Juin 2012	14	4	0	0	0	8	0	4	30
Juin 2011	24	0	0	0	0	0	0	59	83
Colwood									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juin 2012	5	0	0	0	12	0	1	1	19
Juin 2011	3	4	0	1	0	0	0	1	9
Réserves Indiennes									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juin 2012	31	6	0	0	24	8	15	6	90
Juin 2011	50	6	0	1	4	19	0	64	144

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2012	4	2	0	0	9	80	0	0	95
Juin 2011	1	3	0	0	9	106	0	0	119
Oak Bay									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Juin 2012	2	0	0	0	16	20	0	0	38
Juin 2011	0	0	0	0	0	33	0	0	33
Saanich									
Juin 2012	4	0	0	0	0	23	0	0	27
Juin 2011	9	0	0	0	0	9	0	0	18
Central Saanich									
Juin 2012	5	0	0	0	0	13	0	0	18
Juin 2011	3	0	0	0	0	2	0	0	5
North Saanich									
Juin 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Juin 2011	1	0	0	0	0	2	0	0	3
Sidney									
Juin 2012	0	1	0	0	5	5	0	0	11
Juin 2011	1	2	0	0	0	4	0	0	7
View Royal									
Juin 2012	9	0	0	0	1	3	0	0	13
Juin 2011	3	1	0	0	4	1	0	0	9
Distr. rég., secteur H									
Juin 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Juin 2012	34	4	0	0	9	116	3	0	166
Juin 2011	20	0	0	0	17	109	0	0	146
Colwood									
Juin 2012	1	0	0	0	2	34	0	0	37
Juin 2011	0	0	0	0	7	14	0	0	21
Metchosin									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juin 2012	14	1	0	2	25	7	1	2	52
Juin 2011	12	4	0	3	29	2	5	1	56
Réserves indiennes									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juin 2012	83	8	0	2	67	302	4	2	468
Juin 2011	58	10	0	3	66	282	5	1	425

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2012	1	3	0	0	2	12	0	41	59
Juin 2011	0	3	0	0	0	26	0	2	31
Oak Bay									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	9	0	0	0	0	1	0	0	10
Saanich									
Juin 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Central Saanich									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	2	0	1	3
View Royal									
Juin 2012	6	0	0	0	6	0	0	0	12
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Highlands									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Juin 2012	21	2	0	0	3	16	0	4	46
Juin 2011	23	0	0	0	1	3	0	59	86
Colwood									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juin 2012	4	1	0	0	7	0	1	1	14
Juin 2011	1	2	0	3	1	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juin 2012	39	6	0	0	18	28	1	46	138
Juin 2011	42	5	0	3	2	32	0	63	147

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Victoria (ville)	0	1	6	6	4	0	96	2	106	9	**
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Esquimalt	1	0	6	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Saanich	6	3	0	0	22	0	6	20	34	23	47,8
Central Saanich	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
North Saanich	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Distr. rég., secteur H	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langford	29	19	0	0	3	11	2	68	34	98	-65,3
Colwood	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	4	8	2	6	0	0	1	1	7	15	-53,3
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	56	45	14	12	29	11	108	91	207	159	30,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	6	12	22	12	4	4	137	132	169	160	5,6
Oak Bay	13	5	0	0	0	0	0	20	13	25	-48,0
Esquimalt	5	1	6	0	0	17	1	0	12	18	-33,3
Saanich	36	28	0	2	26	8	6	40	68	78	-12,8
Central Saanich	5	6	4	0	8	0	4	26	21	32	-34,4
North Saanich	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Sidney	0	0	0	4	4	9	1	21	5	34	-85,3
View Royal	10	7	0	0	6	4	49	0	65	11	**
Distr. rég., secteur H	16	26	0	0	0	0	0	1	16	27	-40,7
Highlands	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Langford	124	145	12	0	10	48	93	69	239	262	-8,8
Colwood	9	6	0	2	0	0	7	4	16	12	33,3
Metchosin	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Sooke	37	40	6	14	6	6	2	11	51	71	-28,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	273	290	50	34	64	96	300	324	687	744	-7,7

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Victoria (ville)	4	0	0	0	93	0	3	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	22	0	0	0	0	20	6	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	11	0	0	0	68	2	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	1	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	29	11	0	0	93	88	15	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	4	4	0	0	93	0	44	132
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	17	0	0	0	0	1	0
Saanich	26	8	0	0	0	40	6	0
Central Saanich	8	0	0	0	0	20	4	6
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	4	9	0	0	0	20	1	1
View Royal	6	4	0	0	49	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	10	48	0	0	61	68	32	1
Colwood	0	0	0	0	0	0	7	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	6	0	0	0	4	2	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	64	96	0	0	203	172	97	152

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Victoria (ville)	4	7	99	0	3	2	106	9
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	7	0	0	0	0	0	7	0
Saanich	6	3	22	20	6	0	34	23
Central Saanich	2	0	0	0	2	0	4	0
North Saanich	3	2	0	0	0	0	3	2
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	6	4	0	0	0	0	6	4
Distr. rég., secteur H	4	5	0	0	0	0	4	5
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	2
Langford	27	17	3	79	4	2	34	98
Colwood	1	1	0	0	1	0	2	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	14	0	0	1	1	7	15
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	66	55	124	99	17	5	207	159

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	26	24	99	4	44	132	169	160
Oak Bay	13	5	0	20	0	0	13	25
Esquimalt	11	1	0	17	1	0	12	18
Saanich	36	28	26	50	6	0	68	78
Central Saanich	9	6	8	20	4	6	21	32
North Saanich	7	6	0	0	0	0	7	6
Sidney	0	0	4	33	1	1	5	34
View Royal	10	7	55	4	0	0	65	11
Distr. rég., secteur H	15	26	0	0	1	1	16	27
Highlands	3	4	0	0	0	0	3	4
Langford	127	135	71	116	41	11	239	262
Colwood	9	8	0	0	7	4	16	12
Metchosin	2	4	0	0	0	0	2	4
Sooke	41	51	6	12	4	8	51	71
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	309	305	269	276	109	163	687	744

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Victoria (ville)	0	1	2	2	6	0	1	21	9	24	-62,5
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Esquimalt	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Saanich	3	4	0	0	14	0	0	0	17	4	**
Central Saanich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
North Saanich	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	-100,0
View Royal	4	1	2	0	4	4	0	0	10	5	100,0
Distr. rég., secteur H	2	3	0	0	0	0	0	1	2	4	-50,0
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langford	14	24	4	0	0	0	12	59	30	83	-63,9
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	6	4	0	4	12	0	1	1	19	9	111,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	32	51	8	6	36	4	14	83	90	144	-37,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	4	6	15	25	6	8	262	105	287	144	99,3
Oak Bay	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Esquimalt	2	11	0	1	4	0	0	41	6	53	-88,7
Saanich	23	41	2	1	14	0	40	46	79	88	-10,2
Central Saanich	5	6	1	7	0	0	22	3	28	16	75,0
North Saanich	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Sidney	2	7	4	9	0	0	19	1	25	17	47,1
View Royal	13	12	2	4	8	7	0	0	23	23	0,0
Distr. rég., secteur H	16	13	0	0	0	0	1	1	17	14	21,4
Highlands	4	11	0	0	0	0	1	0	5	11	-54,5
Langford	110	136	8	2	21	17	43	166	182	321	-43,3
Colwood	7	12	0	0	0	11	2	0	9	23	-60,9
Metchosin	2	3	0	1	0	0	1	0	3	4	-25,0
Sooke	45	30	0	14	20	22	34	1	99	67	47,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	248	304	32	64	73	65	425	364	778	797	-2,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Victoria (ville)	6	0	0	0	0	19	1	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	14	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal	4	4	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	8	0	4	59
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	12	0	0	0	0	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	22	4	14	0	8	19	6	64

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	6	8	0	0	167	53	95	52
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	41	0	0
Saanich	0	0	14	0	40	46	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	20	0	2	3
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	16	0	3	1
View Royal	8	7	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	1	0
Langford	21	17	0	0	29	107	14	59
Colwood	0	11	0	0	0	0	2	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	20	22	0	0	33	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	59	65	14	0	305	247	120	117

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Victoria (ville)	2	3	6	19	1	2	9	24
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Esquimalt	2	9	0	0	0	0	2	9
Saanich	3	4	0	0	14	0	17	4
Central Saanich	0	1	0	0	0	0	0	1
North Saanich	1	1	0	0	0	0	1	1
Sidney	0	0	0	0	0	1	0	1
View Royal	4	1	6	4	0	0	10	5
Distr. rég., secteur H	2	3	0	0	0	1	2	4
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	2
Langford	18	24	8	0	4	59	30	83
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	5	7	12	1	2	1	19	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	37	56	32	24	21	64	90	144

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	18	20	173	63	96	61	287	144
Oak Bay	5	5	0	0	0	0	5	5
Esquimalt	2	10	4	42	0	1	6	53
Saanich	23	41	40	46	16	1	79	88
Central Saanich	5	8	20	0	3	8	28	16
North Saanich	10	11	0	0	0	0	10	11
Sidney	6	11	16	0	3	6	25	17
View Royal	13	14	10	9	0	0	23	23
Distr. rég., secteur H	16	13	0	0	1	1	17	14
Highlands	4	11	0	0	1	0	5	11
Langford	112	135	52	126	18	60	182	321
Colwood	7	12	0	11	2	0	9	23
Metchosin	2	3	0	0	1	1	3	4
Sooke	43	33	54	29	2	5	99	67
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	266	327	369	326	143	144	778	797

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Oak Bay													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Esquimalt													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	0,0	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	10	90,9	0	0,0	0	0,0	1	9,1	11	465 000	507 618
Saanich													
Juin 2012	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	8,3	4	16,7	9	37,5	9	37,5	24	804 900	806 983
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	6	14,6	11	26,8	24	58,5	41	869 900	874 141
Central Saanich													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2011	1	16,7	1	16,7	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	--	--
North Saanich													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	18,2	5	45,5	4	36,4	11	829 900	996 455
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	8,3	3	25,0	8	66,7	12	903 350	882 175
Sidney													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	28,6	2	28,6	0	0,0	3	42,9	7	--	--
View Royal													
Juin 2012	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	7	53,8	4	30,8	1	7,7	1	7,7	13	549 900	597 777
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	9	60,0	5	33,3	1	6,7	15	699 900	722 513
Distr. rég., secteur H													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2011	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	1	5,9	7	41,2	6	35,3	0	0,0	3	17,6	17	569 900	878 653
Cumul 2011	2	15,4	2	15,4	6	46,2	3	23,1	0	0,0	13	589 000	593 331

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Juin 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	14,3	7	50,0	3	21,4	2	14,3	14	588 900	665 507
Langford													
Juin 2012	1	4,8	15	71,4	3	14,3	2	9,5	0	0,0	21	464 900	499 224
Juin 2011	4	17,4	13	56,5	2	8,7	3	13,0	1	4,3	23	469 900	521 674
Cumul 2012	16	15,5	69	67,0	11	10,7	6	5,8	1	1,0	103	449 900	487 340
Cumul 2011	12	8,5	76	53,5	25	17,6	20	14,1	9	6,3	142	499 900	563 555
Colwood													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	1	10,0	2	20,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	10	663 500	620 300
Cumul 2011	0	0,0	1	7,1	8	57,1	2	14,3	3	21,4	14	698 950	733 121
Metchosin													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Sooke													
Juin 2012	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2011	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	17	35,4	19	39,6	11	22,9	1	2,1	0	0,0	48	429 900	461 635
Cumul 2011	10	33,3	13	43,3	4	13,3	2	6,7	1	3,3	30	424 900	471 713
Réserves Indiennes													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Juin 2012	1	2,6	22	56,4	10	25,6	5	12,8	1	2,6	39	529 900	559 338
Juin 2011	7	15,6	25	55,6	5	11,1	5	11,1	3	6,7	45	465 000	535 362
Cumul 2012	35	13,9	114	45,4	48	19,1	26	10,4	28	11,2	251	509 800	611 334
Cumul 2011	25	7,9	108	34,0	73	23,0	51	16,0	61	19,2	318	608 700	658 531

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2012

Sous-marché	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	507 618	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	806 983	874 141	-7,7
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	996 455	882 175	13,0
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	597 777	722 513	-17,3
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	878 653	593 331	48,1
Highlands	--	--	s.o.	--	665 507	s.o.
Langford	499 224	521 674	-4,3	487 340	563 555	-13,5
Colwood	--	--	s.o.	620 300	733 121	-15,4
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	461 635	471 713	-2,1
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	559 338	535 362	4,5	611 334	658 531	-7,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2011	Janvier	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Février	224	1 093	20	583 782	52	342	15	415 591	134	922	15	323 844
	Mars	298	1 239	24	575 771	75	360	21	434 626	172	974	18	325 581
	Avril	265	1 411	19	585 345	60	420	14	478 773	153	1 061	14	353 858
	Mai	291	1 478	20	589 242	51	463	11	466 845	123	1 121	11	328 345
	Juin	293	1 538	19	600 013	62	465	13	444 768	177	1 155	15	320 172
	Juillet	224	1 599	14	545 074	47	462	10	412 178	147	1 154	13	315 371
	Août	253	1 490	17	588 665	68	439	15	437 079	128	1 148	11	339 057
	Septembre	195	1 564	12	563 974	52	423	12	436 039	128	1 105	12	332 490
	Octobre	219	1 437	15	559 428	46	434	11	428 040	145	1 066	14	307 329
	Novembre	247	1 266	20	558 616	48	389	12	380 675	104	987	11	320 558
	Décembre	159	1 040	15	563 698	37	341	11	387 719	89	860	10	312 066
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546
	Février	224	1 168	19	565 090	65	342	19	393 934	136	908	15	313 093
	Mars	274	1 313	21	562 387	64	358	18	414 439	142	966	15	332 835
	Avril	270	1 520	18	586 248	62	394	16	428 237	171	996	17	327 975
	Mai	330	1 637	20	582 644	69	406	17	409 433	167	1 103	15	312 671
	Juin	314	1 682	19	557 491	58	425	14	441 883	158	1 156	14	316 569
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2011	1 523	1 275	20	587 659	338	391	14	447 493	849	1 007	14	329 402
	Cumul 2012	1 581	1 398	19	569 492	359	379	16	414 579	886	995	15	318 842

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	88,8	114,0	182	6,2	64,9	817
	Février	607	3,50	5,44	88,8	114,3	182	6,3	64,8	817
	Mars	601	3,50	5,34	88,8	115,2	182	6,2	64,9	826
	Avril	621	3,70	5,69	88,1	115,4	183	6,2	64,9	825
	Mai	616	3,70	5,59	88,2	116,2	184	6,2	65,2	828
	Juin	604	3,50	5,39	88,2	115,5	184	6,2	65,1	833
	Juillet	604	3,50	5,39	88,3	115,5	185	6,4	65,8	837
	Août	604	3,50	5,39	88,0	115,8	185	6,3	65,6	841
	Septembre	592	3,50	5,19	88,0	116,2	183	6,3	65,0	843
	Octobre	598	3,50	5,29	87,5	116,4	180	6,1	63,7	834
	Novembre	598	3,50	5,29	87,4	116,5	178	6,1	63,0	830
	Décembre	598	3,50	5,29	87,4	115,4	179	5,9	63,2	815
2012	Janvier	598	3,50	5,29	86,7	115,7	182	5,7	64,1	814
	Février	595	3,20	5,24	86,7	116,1	188	5,3	65,9	810
	Mars	595	3,20	5,24	86,1	116,9	190	5,3	66,5	821
	Avril	607	3,20	5,44	86,1	117,3	191	5,0	66,5	835
	Mai	601	3,20	5,34	85,4	117,6	187	5,2	65,3	847
	Juin	595	3,20	5,24		117,1	186	5,3	64,9	850
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

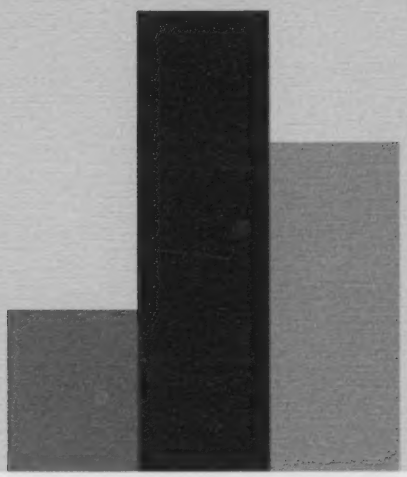
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64181_2012_M07